

Finanzierungsvarianten Beispiel 100.000, € / Laufzeit 25 Jahre

Variante 1 Fixzinsdarlehen

Rate 1–12 Jahre	635,- €
Rate 12–25 Jahre	500,- €

Fixzinssatz auf 25 Jahre von 4,75 %

Vorteil dieser Variante: Absolute Zins- und Ratensicherheit – egal wie hoch die variablen Zinsen steigen, die Raten ändern sich nicht!

Variante 2 Variabel verzinstes Bankdarlehen

Rate ab	411,- €
---------	---------

Variabler Zinssatz derzeit ab 1,75 %

Bei dieser Variante ist der Kredit variabel verzinst - die Zinsen passen sich laufend dem aktuellen Marktniveau an. Das bedeutet momentan eine niedrige Belastung, kann bzw. wird jedoch in Zukunft enorm ansteigen bedingt durch steigende Kreditzinsen!

Variante 3 Bauspardarlehen

Rate ab	470,- €
---------	---------

Anfangszinssatz 2,9 %

Beim Bausparen bewegen sich die Zinsen in einem fix vorgegebenen Korridor, definiert durch das österreichische Bausparkassengesetz. Die Zinsen sinken nie unter 2,9 %, steigen jedoch auch nie über 6,4 %.

Variante 4 Dynamische Darlehensvarianten / Stufendarlehen

Rate ab	270,- €
---------	---------

Bei diesen Varianten wird am Anfang lediglich ein geringer Teil an Tilgung geleistet. Zusammen mit den derzeit günstigen Zinsen ergibt sich natürlich eine sehr niedrige Anfangsrate. Die mtl. Belastung bei solchen Modellen steigert sich jedoch im Laufe der Zeit enorm, bedingt durch die höher werdende Tilgung und eventuell steigende Zinsen! Fazit: die Anfangs günstigste Variante, jedoch verbunden mit dem höchsten Anstieg der mtl. Belastung!